

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	.....	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	4 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnacja podziemna
	technologia wykonania	Stropy monolityczne, żelbetowa płyta fundamentowa, ściany nadziemna z bloczków budowlanych.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<p>Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z dwoma lokalami usługowymi w parterze, posadowiony na jednokondygnacyjnym garażu podziemnym, z kompletną infrastrukturą techniczną (kanalizacja sanitarna, wodna, instalacja elektryczna, c.o. i ciepła woda z dwóch kotłowni gazowych zlokalizowanych na najwyższej kondygnacji budynku – oddzielnie dla funkcji usługowej i dla funkcji mieszkalnej, instalacja teletechniczna).</p> <p><b>Elewacja:</b> Wykończenie elewacji tynkami w kolorze białym, beżowym i ciemnoszarym. W parterze, w okolicach strefy wejścia do usług, wykorzystano okładziny elewacyjne kamienne lub włókno-cementowe. Cokoły w kolorze ciemnoszarym.</p> <p><b>Teren:</b> Terren pokryty trawą oraz zielenią niską i drzewami.</p> <p><b>Ochrona:</b> Instalacja domofonowa.</p> <p><b>Garaż podziemny:</b> Jednokondygnacyjny garaż podziemny przeznaczony dla 62 samochodów osobowych, w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Posiada niezależny wjazd/wyjazd z bramą garażową. W garażu znajdują się również pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.</p> <p><b>Instalacje:</b> Wentylacja mechaniczna, elektryczna, wodna i kanalizacyjna sanitarna, p.poż., teletechniczna.</p> <p><b>Hole wejściowe, klatki schodowe i korytarze w części mieszkalnej:</b> Drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone. Ściany i sufity pokryte tynkami. Podłogi i biegi schodów wraz z cokołami wykończone płytkami gresowymi. Klatki schodowe wyposażone w windy zapewniające wygodny dostęp do każdego poziomu budynku części mieszkalnej. Rozmiary wewnętrzne kabin windowych są dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach i do transportu osób na noszach. Zabudowa szachtów instalacyjnych w strefach ogólnodostępnych wykonana z płyt stolarskich i okładzin.</p>

	<p><b>Wykończenie elementów terenu wokół budynku:</b>          Utwardzone ciągi pieszo-jezdne wykończone cementową kostką brukową, na fragmentach kostką granitową oraz płytami betonowymi.          Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza barier architektoniczno-urbanistycznych osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.          Dla całej inwestycji zaprojektowano zewnętrzne oświetlenie terenu w postaci opraw na elewacjach budynku umieszczonych w pobliżu wejść do lokali mieszkalnych i usługowych. Wejścia do budynku będą posiadały normatywne zadaszania oraz własne oświetlenie zlokalizowane na elewacji.</p>
liczba lokali w budynku	57 lokali mieszkalnych, 3 lokale niemieszkalne (2 usługowe i garaż)
liczba miejsc garażowych i postojowych	62 miejsca postojowe w garażu podziemnym, 26 zewnętrznych stanowisk postojowych na parkingu zewnętrznym
dostępne media w budynku	woda, prąd, gaz (c.o., ciepła woda użytkowa), instalacja teleinformatyczna
dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Kondygnacja III (piętro 2). Usytuowanie lokalu mieszkalnego przedstawione zostało w Załączniku nr 1 - Rzut drugiego piętra (3 kondygnacji naziemnej) - poziom +7,84, z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego nr M_18.
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p><b>Lokal mieszkalny nr M_18 o powierzchni użytkowej 40,72 m<sup>2</sup></b>          Pomieszczenia w lokalu: pokój z kuchnią – 22,83 m<sup>2</sup>, pokój – 10,73 m<sup>2</sup>, hall – 3,52 m<sup>2</sup>, łazienka/W.C. – 3,64 m<sup>2</sup>.          Balkon/Taras o powierzchni 4,69 m<sup>2</sup> w ramach <i>quoad usum</i>.</p> <p><b>Zakres i standard prac wykończeniowych w mieszkaniu:</b>          Ściany wewnątrz lokalu tynkowane i malowane jednokrotnie na biało.          Ściany pomieszczeń sanitarnych – tynk zatarty „na ostro” bez malowania.          Bez montażu drzwi wewnątrzlokalowych i ościeżnic. Otwory drzwiowe w wielkości pozwalającej na montaż typowej ościeżnicy.          W mieszkaniach posadzka bez warstw wykończeniowych. Wylewka cementowa zatarta na gładko. Posadzka w pomieszczeniach mokrych wykonana bez izolacji przeciwwodnej.          Posadzka balkonu - materiał mrozoodporny, w przypadku tarasu - roślinność roślinna.          Balustrady balkonów tarasów i portfenetrów – murowane oraz szklane na konstrukcji stalowej malowanej.          Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkania antywłamaniowe.          Stolarka okienna PCV, okleinowana od zewnątrz.          Parapety wewnętrzne – konglomerat 2-3 cm grubości.</p> <p><b>Instalacje elektryczne i słaboprądowe w mieszkaniach:</b>          Liczniki odczytu zlokalizowane w pomieszczeniu technicznym przy holu wejściowym na klatce schodowej.          Wykonane zostaną wyprowadzenia pod punkty oświetleniowe.          Wypust trójfazowy dla potrzeb kuchni elektrycznej /płyty kuchennej.          Instalacja domofonowa do każdego mieszkania, w standardzie wyposażenie w odbiornik domofonowy.          W lokalu skrzynka telekomunikacyjna ST dla instalacji multimedialnych wyposażona w gniazdo światłowodowe.</p>

Z komentarzem [MB1]: Do uzupełnienia zgodnie z załącznikiem do umowy deweloperskiej.

Z komentarzem [MB2]: Do uzupełnienia zgodnie z załączoną do umowy deweloperskiej kartą lokalu.

	<p>Instalacja antenowa zbiorcza.</p> <p><b>Instalacje C.O.</b> Zasilanie z lokalnej kotłowni gazowej usytuowanej na najwyższej kondygnacji budynku, licznik odczytu zlokalizowany w szachcie instalacyjnym. Grzejniki płytowe, stalowe, w łazience grzejnik drabinkowy.</p> <p><b>Instalacje Wod.-Kan.</b> Liczniki odczytu wody ciepłej i zimnej zlokalizowane w szachtach instalacyjnych. Podejścia wody ciepłej i zimnej do odbiorników wykonane po wierzchu na ścianie lub w warstwach posadzkowych. Podejścia kanalizacyjne będą prowadzone po wierzchu na ścianach lub w warstwach posadzkowych.</p> <p><b>Wentylacja:</b> Wentylacja w mieszkaniach - wentylacja wyciągowa mechaniczna z nawiewnikami w stolarnie okiennej.</p>
--	--

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji**

.....

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.