

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

20.10.2020 r.	Data sporządzenia prospektu
---------------	--------------------------------

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Park Lennona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nr wpisu do Rejestru Przedsiębiorców KRS: 0000775642
Adres	ul. Powstańców Warszawy 13 05-400 Otwock
Nr NIP i REGON	NIP: 5322082130 REGON: 382786786
Nr telefonu	733 700 400
Adres poczty elektronicznej	biuro@parklennona.pl
Nr faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.parklennona.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie toczyły się i nie toczą żadne postępowania egzekucyjne, a w szczególności postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	działka o nr ew. 77, obręb 49, ul. Karczewska 41 w Otwocku
Nr księgi wieczystej	WA1O/00051488/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie istnieją zarówno obciążenia hipoteczne, jak i wnioski o wpis takich obciążeń w dziale czwartym księgi wieczystej KW nr WA1O/00051488/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	
przeznaczenie w planie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny działek: 24/1, 24/2, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65 położonych w obrębie 49 w Otwocku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę wielorodzinną. 2. Tereny działek: 27/1, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 29/1, 29/2, 30, 31, 32/4, 32/5, 32/6, 33, 34/3, 34/4, 36, 37, 66, 67, 70, 72/4, 72/5, 72/7, 72/9, 73, 74 w obrębie 49 w Otwocku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę wielorodzinną i zabudowę jednorodzinną. 3. Tereny działek: 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/10, 13/13, 13/14, 13/15, 13/22, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/27, 13/28, 13/31, 13/32, 13/33, 13/34, 13/35, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/4, 18/6, 18/7, 19/3, 19/4, 19/5, 20/3, 21/2, 21/3, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/11, 21/12, 21/13, 22/1, 22/2, 22/3, 50, 51, 52, 53, 54 w obrębie 49 w Otwocku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę wielorodzinną i usługi inne. 4. W pozostałym zakresie brak planu.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	dopuszczalna wysokość zabudowy	Dla wszystkich opisanych powyżej działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej: minimalna - 6,00 m, maksymalna - 15,00 m.
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Dla wszystkich opisanych powyżej działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się dopuszczalny procent zabudowy działki na 50% (<i>a contrario</i>), minimalny udział terenu biologicznie czynnego wynosi 50% dla działki lub inwestycji.
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<p>W sąsiedztwie inwestycji w promieniu 1 km są prowadzone i planowane inwestycje związane z budową, przebudową i modernizacją infrastruktury kolejowej, drogowej i technicznej. W promieniu 1 km nad inwestycją nie istnieją i nie są planowane korytarze powietrzne.</p> <p>W sąsiedztwie inwestycji w promieniu 1 km są planowane inwestycje dotyczące rozbudowy cmentarza komunalnego oraz Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.</p> <p>W sąsiedztwie inwestycji w promieniu 1 km nie jest planowana budowa wysypisk i spalarni śmieci.</p>	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 355/2020 wydana w dniu 16 kwietnia 2020 roku przez Starostę Otwockiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz instalacją gazową na terenie działki nr ew. 77 w obrębie 49 przy ul. Karczewskiej 41 w Otwocku.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie: lipiec 2020 roku. Zakończenie: 31 marca 2022 roku.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31 sierpnia 2022 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni użytkowych obliczanych wg Normy PN-ISO 9836:1997 (<i>Właściwości użytkowe w budownictwie. Obliczanie i określanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych</i>) z uwzględnieniem następujących zasad	

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

	<p>wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych; 2. powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. 		
<p>Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego</p>	<p>Środki własne dewelopera, pożyczki współników, wpłaty nabywców.</p>		
	<p>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu).</p>		
<p>Środki ochrony nabywców</p>	<p>bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy</p>	<p>otwarty*</p>	<p>zamknięty*</p>
	<p>Gwarancja instytucji finansowej gwarantującej zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności lokalu w terminie określonym w umowie.</p>		
<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Zgodnie z ustawą z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. 2011 Nr 232 poz. 1377 z późn. zm.), dalej Ustawa:</p> <p>Art. 5. [Mieszkaniowy rachunek powierniczy]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla przedsięwzięcia deweloperskiego deweloper zawiera umowę o prowadzenie otwartego albo zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwanego dalej „mieszkaniowym rachunkiem powierniczym”. 2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. 3. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. 4. Prawo wypowiedzenia umowy, o której mowa w ust. 1, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. <p>Art. 6. [Skutki wypowiedzenia umowy rachunku mieszkaniowego]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zakłada nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy. 2. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku. 3. W przypadku niezłożenia przez dewelopera dyspozycji przelewu środków, o których mowa w ust. 2, na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, bank zwraca środki znajdujące się na rachunku nabywcom. 4. W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 5 ust. 1, oraz w okresie, o którym mowa w ust. 3, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest w tej umowie. <p>Art. 8. [Przeznaczenie środków z otwartego rachunku mieszkaniowego]</p> <p>Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji</p>		

	<p>przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Do kontroli wykonania obowiązków przepis art. 12 stosuje się odpowiednio.</p> <p>Art. 9. [Koszty prowadzenia rachunku powierniczego] Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.</p> <p>Art. 11. [Wypłata środków z otwartego rachunku mieszkaniowego] Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Art. 12. [Kontrola przedsięwzięcia deweloperskiego przez bank]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. 2. W zakresie kontroli, o której mowa w ust. 1, bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji. 3. Koszty kontroli, o której mowa w ust. 1, ponosi deweloper. <p>Art. 13. [Wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego po odstąpieniu od umowy deweloperskiej] W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.</p> <p>Art. 14. [Wypłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego po rozwiązaniu umowy deweloperskiej]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 29, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 2. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1. 			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	SBR Bank z siedzibą w Szepietowie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Nazwa etapu	Co zawiera dany etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego (zgodnie z Prospektem Informacyjnym)	Data zgodnie z harmonogramem	% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (suma poszczególnych % udziałów = 100%)
	I	Finalizacja nabycia i prace projektowe Prace organizacyjne, Zabezpieczenie ścian wykopu 90% Wycinka drzew, Montaż zaplecza budowy, Wykop 80 %	16.11.2020	25%
	II	Zabezpieczenie ścian wykopu 100% Wykop 100% Płyta fundamentowa Stan "0" bez ramp Instalacje podposadzkowe	25.01.2021	13%

		Uziom fundamentowy		
	III	Izolacje części podziemnej Słupy i ściany konstrukcyjne parter Instalacje 5% Słupy i ściany konstrukcyjne 1 p Docieplenie stropu nad garażem Instalacje 10% Ściany działowe garaż	25.05.2021	10%
	IV	Strop nad 2 piętrem Ściany działowe parter Instalacje 25%	26.07.2021	10%
	V	Strop nad 3 piętrem Ściany działowe 2 piętro Okna pcv Izolacja dachu - 50% Elewacje 30% Tynki 30% Instalacje 35%	27.09.2021	15%
	VI	Izolacja dachu - 100% Ściany działowe 3 piętra Elewacje 80% Tynki 80% posadzki 40% Balustrady 50% Zagospodarowanie terenu 30% instalacje 50%	25.11.2021	15%
	VII	Instalacje 100% posadzki 100% Malowanie 100% Montaż windy 100% Balustrady 100% Zagospodarowanie terenu 100%	25.03.2022	12%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Ceny nie podlegają waloryzacji. Cena może ulec zmianie w następujących przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. w przypadku, gdy po zawarciu umowy deweloperskiej ulegnie zmianie stawka podatku VAT lub powstanie obowiązek doliczenia innego podatku kształtującego cenę - z prawem odstąpienia od umowy deweloperskiej; 2. w przypadku zmiany ostatecznej powierzchni lokalu określonej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sporządzonej wg Normy PN-ISO 9836: 1997 w stosunku do powierzchni określonej w prospekcie informacyjnym - z prawem odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy zmiana powierzchni lokalu wyniesie więcej niż 2% powierzchni określonej w prospekcie informacyjnym; 3. w przypadku zlecenia przez Nabywcę wykonania robót dodatkowych lub zastępczych (tzw. Zmiany Lokatorskie). 			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ				
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (dalej: Umowa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. 2011 Nr 232 poz. 1377 z późn. zm.), dalej: Ustawa; 2. w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy; 			

3. w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;
 4. w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy;
 5. w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;
 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, pomimo wyznaczenia deweloperowi dodatkowego 120-dniowego terminu na przeniesienie tego prawa, z zachowaniem roszczenia z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;
 7. w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny w przypadku, gdy po zawarciu Umowy dojdzie do zmiany ceny brutto lokalu w związku z zaistniałą zmianą obowiązującej stawki podatku VAT lub obowiązkiem powiększenia ceny ze względu na potrzebę doliczenia innego podatku kształtującego cenę;
 8. w terminie 14 dni od daty otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o zmianie powierzchni lokalu określonej w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej wg Normy PN-ISO 9836: 1997 w stosunku do powierzchni lokalu określonej w prospekcie informacyjnym, jeżeli różnica ta wynosi powyżej 2% powierzchni lokalu określonej w prospekcie informacyjnym.
- Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (dalej: Umowa):

1. w przypadku niespełnienia przez Nabywcę któregokolwiek ze świadczeń pieniężnych określonych w Umowie, w terminach lub wysokościach tam określonych, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego będzie spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje przy tym roszczenie z tytułu odsetek ustawowych za okres opóźnienia płatności;
2. (1) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub odmowy dokonania odbioru, (2) niestawienia się Nabywcy u notariusza czyniącego niniejszy akt notarialny w terminie wyznaczonym przez Dewelopera celem zawarcia umowy wyodrębniającej Lokal i przenoszącej jego własności wraz z przynależnościami i prawami związanymi lub odmowy podpisania powołanej umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy będzie spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje przy tym roszczenie z tytułu kary umownej za niewłaściwe wykonanie umowy deweloperskiej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera, Nabywca zobowiązany będzie wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności z księgi wieczystej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

Nabywca może zapoznać się z wymienionymi wyżej dokumentami od poniedziałku do piątku w godzinach: od 10 do 17 w siedzibie dewelopera pod adresem: Powstańców Warszawy 13, 05-400 Otwock.